ՃԱՆՆԱԽԱԳԻԾ

Զառ բնակավայրի Պարույր Սևակ փողոց

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ԵՐԵՎԱՆ 2025

Ցանկ

1 Բացատրագիր

2 Օբ.ն.N1

3 Նախ. 1-1 Հողային աշխատանքներ

4 Նախ. 1-2 Երթևեկելի մաս

5 Նախ. 1-3 Իջատեղեր

6 Նախ. 1-4 Հավաքովի 17x34x100 սմ բետոնե վաքեր

7 Նախ. 1-5 Անվտանգության էլեմենտների տեղադրում

Բացատրագիր

Զառ բնակավայրի Պարույր Սևակ փողոց

Նախահաշվային փաստաթղթերը կազմվել են ՀՀ կառավարության 2024թ. նոյեմբերի 17-ի N1656-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան

Համաձայն վերը նշվածի նախահաշվային արժեքների հաշվարկման համար հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները՝ ընդհանուր նախահաշվային արժեքի հիմնական բաղկացուցիչների համար.

--- նյութերի արժեքներին -1.0657 -տրանսպորտային ծախսեր (ըստ մարզերի)
-1.05 -այլ նյութեր
-1.02 -պահեստավորման ծախսեր

Նախահաշվային արժեքը = աշխատավարձ + մեքենաների շահագործման արժեքը + + նյութերի արժեքը x 1.02 x 1.05 x 1.132

Աշխատավարձի հաշվարկման համար օգտագործվում է K= 2474.73 , մեքենաների շահագործման համար K= 3128.79 Միջին ամսական աշխատավարձը 267 890 դրամ

Նյութերի արժեքների հաշվարկման համար օգտագործվում է 2025 N9 ինֆորմացիոն տեղեկատուն .

Նախահաշվում հաշվի է առնված նաև հետևյալ ծախսերը ըստ վերը նշված կառավարության որոշման

- վերադիր ծախսեր - 13,3%
- եկամուտ - 11%

Կազմեց **Դ. Քարտաշյան**

Զառ բնակավայրի Պարույր Սևակ փողոց

Օբյեկտային նախահաշիվ N 1

Ընդհանուր արժեքը 13786.0 հազ.դրամ

Կազմված է 2025 (9)թ. գներով. ա.թ. վերադարձ 33.5 հազ.դրամ

Հ/հ	Նախահաշիվների N N	Նախահաշիվների անվանում	Նախահաշվային արժեքը (հազ.դրամ)			
			շին-մոնտաժային աշխատանքներ	սարքավորումներ	այլ ծախսեր	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7
1	1-1	Հողային աշխատանքներ	351.6			351.6
2	1-2	Երթևեկելի մաս	6083.7			6083.7
3	1-3	Իջատեղեր	2089.3			2089.3
4	1-4	Հավաքովի 17x34x100 սմ բետոնե վաքեր	1450.0			1450.0
5	1-5	Անվտանգության էլեմենտների տեղադրում	147.9			147.9
		Ընդամենը	10122.5			10122.5
	2%	Փոքր ծավալ	202.5			202.5
		Ընդամենը	10325.0			10325.0
	1.8%	Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	185.8			185.8
		Ընդամենը	10510.8			10510.8
	0.15%	Ճինարարական աղբի տեղափոխում	15.8			15.8
		Ընդամենը	10526.6			10526.6
	0.35%	Կլիմայական պայմանների ազդեցության ծախսեր	36.8			36.8
		Ընդամենը	10563.4			10563.4
	0.6%	Հեղինակային հսկում			63.38	63.4
	2%	Տեխնիկական հսկում			211.27	211.3
		Ընդամենը	10563.4		274.65	10838.1
	6%	Չնախատեսված աշխատանքներ և ծախսեր	633.8		16.48	650.3
		Ընդամենը	11197.2		291.13	11488.4
	20%	ԱԱՀ	2239.4		58.23	2297.7
		ԸՆԴՀԱՆՈՒՐԸ	13436.7		349.35	13786.0

ՆԳԻ Դ. Քարտաշյան

Զառ բնակավայրի Պարույր Սևակ փողոց

Տեղային նախահաշիվ N 1-1

Հողային աշխատանքներ

Կազմված է 2025 թ թիվ 9 տեղեկագրի արժեքներով

Նախահաշվային արժեքը **351.6** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը						Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)				
					Աշխատավարձը (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Չափման միավոր	Նյութերի ծախսը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1-1576 21-16	9.6-IV կարգի բնահողի մշակում և բարձում էկս.1.5մ^3 շ.տ. ա/ի խիճ	1000մ^3	0.134	7.5 18.56	141.09 441.44	մ^3	0.06	1.50	0.103 0.10	460.10	2.5	59.3	0.01	61.79
2	տեղապ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 2 կմ հեռ. վրա	տն	262		0.183					0.18	0.0	47.9	0.00	47.92
3	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ^3	0.134	1.74 4.31	13.35 41.77	մ^3	0.06	1.50	0.103 0.10	46.18	0.6	5.6	0.01	6.20
4	1-1612 1-1618 29-6,12	9.6կ. բնահողի մշակում և տեղափոխում բուլդոզերով 50մ հեռ. վրա, կուտակում	1000մ^3	0.034		113.8 356.06					356.06	0.0	12.0	0.00	11.95
5	1-1575 21-15	Նախապես կուտակած բնահողի բարձում էկս.1.5մ^3 շ.տ. ա/ի խիճ	1000մ^3	0.034	5.5 13.61	104.16 325.89	մ^3	0.05	1.50	0.086 0.09	339.59	0.5	10.9	0.00	11.40
6	տեղապ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 2կմ հեռ. վրա	տն	65		0.183					0.18	0.0	12.0	0.00	11.98
7	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ^3	0.034	1.74 4.31	13.35 41.77	մ^3	0.06	1.50	0.103 0.10	46.18	0.1	1.4	0.00	1.55
8	1-1612 1-1618 29-6,12	9.6-IVկ. բնահողի մշակում և տեղափոխում բուլդոզերով 30մ հեռ. վրա լիցք	1000մ^3	0.0046		71.8 224.65					224.65	0.0	1.0	0.0	1.0
9	1-1150 1-1156 118-1,2	Գրունտի խտացում գլդոնով 25տ քաշով 6 անցումով 1 հետքի վրայով	100մ^3	0.05		7.26 22.72					22.72	0.0	1.1	0.00	1.05

10	1-1186 118-12	Գրունտի ջրում ջուր	100մ^3	0.05	0.56 1.39	8.34 26.09	 մ^3	 10.00	 0.15	 1.712 1.71	29.19	0.1	1.2	0.08	1.35
		Կողնակներ													
1	27-229 51-13	Կողնակների ամրացում ավազակոպիճով, $h_{միջ}$=10սմ ավազակոպճային խարնուրդ ջուր	100մ^2	1.172	1.67 4.13	4.77 14.92	 մ^3 մ^3	 19.84 0.7	 3.8 0.15	 86.170 86.05 0.12	105.23	4.8	17.5	101.0	123.3
		Ընդամենը										8.58	169.89	101.10	279.57
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													37.2
		Ընդամենը													316.8
		Շահույթ 11%													34.8
		Ընդամենը													351.6

Կազմեց Դ. Քարտաշյան

Զառ բնակավայրի Պարույր Սևակ փողոց

Տեղային նախահաշիվ N 1-2

Երթևեկելի մաս

Կազմված է 2025 թ թիվ 9 տեղեկագրի արժեքներով

Նախահաշվային արժեքը **6083.7** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը: Աշխատավարձը (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Միավորի արժեքը: Մեքենաների շահագործում (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Միավորի արժեքը: Չափման միավոր	Միավորի արժեքը: Նյութերի ծախսը	Միավորի արժեքը: Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի արժեքը: Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի արժեքը: Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր): Աշխատավարձը	Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր): Մեքենաների շահագործումը	Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր): Նյութերի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր): Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	27-164	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ խիտ տաք	100մ^2	5.77	2.08	4.74					314.23	29.7	85.6	1697.8	1813.1
	27-165	ա/բ h=4սմ տիպ "Б"			5.15	14.83				294.25					
	39,40-1,2	մանրահատիկ ա/բ					տն	9.74	27.00	294.25					
2	27-164	Խոշորահատիկ ա/բ շերտի տեղադրում h=6սմ	100մ^2	5.77	2.092	4.74					425.83	29.9	85.6	2341.6	2457.1
	27-165				5.18	14.83				405.83					
	39,40-1,2	խոշորահատիկ ա/բ					տն	13.95	26.0	405.83					
3	27-38	Խճավազային հիմքի իրականացում h=15սմ	100մ^2	5.77	2.32	5.75					23.73	33.1	103.8	0.00	136.9
	10-1	(C-5) (ըստ նախագծի)	15		5.74	17.99									
4		խճավազային հիմք (C-5)	մ^3	86.55			մ^3	1.3	2.50	3.71				321.1	321.1
5	27-251	Հիմքի (C-5) մակերեսի մշակումը	տն	0.364		2.20					300.78	0.0	2.5	106.8	109.3
	63-1կիռ	բիտումային էմուլսիայով, 1մ2-0,6լ	մ^2	577		6.88				293.901					
		բիտումային էմուլսիա					տն	1.03	250.00	293.90					
		Ընդամենը										92.70	277.45	4467.31	4837.46
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													643.4
		Ընդամենը													5480.8
		Շահույթ 11%													602.9
		Ընդամենը													6083.7

Կազմեց Դ. Քարտաշյան

Զառ բնակավայրի Պարույր Սևակ փողոց

Տեղային նախահաշիվ N 1-3

Իջատեղեր

Կազմված է 2025 թ թիվ 9 տեղեկագրի արժեքներով

Նախահաշվային արժեքը **2089.3** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը						Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)				
					Աշխատավարձը (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Չափման միավոր	Նյութերի ծախսը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1-1576 21-16	9.6-IV կարգի բնահողի մշակում և բարձում էկս.1.5մ^3 շ.տ. ա/ի խիճ	1000մ^3	0.0344	7.5 18.56	141.09 441.44	մ^3	0.06	1.50	0.103 0.10	460.10	0.6	15.2	0.00	15.82
2	տեղապ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 2 կմ հեռ. վրա	տն	67		0.183					0.18	0.0	12.3	0.00	12.27
3	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ^3	0.0344	1.74 4.31	13.35 41.77	մ^3	0.06	1.50	0.103 0.10	46.18	0.1	1.4	0.00	1.59
4	1-1612 1-1618 29-6,12	9.6-IVկ. բնահողի մշակում և տեղափոխում բուլդոզերով 30մ հեռ. վրա, կուտակում	1000մ^3	0.009		71.8 224.65					224.65	0.0	1.9	0.0	1.9
5	1-1576 21-16	9.6-IV կարգի կուտակած բնահողի բարձում էկս.1.5մ^3 շ.տ. ա/ի խիճ	1000մ^3	0.009	5.5 13.61	104.16 325.89	մ^3	0.06	1.50	0.103 0.10	339.61	0.1	2.8	0.00	2.92
6	տեղապ. գնացուց	Բնահողի տեղափոխում լցակույտ 2 կմ հեռ. վրա	տն	17		0.183					0.18	0.0	3.1	0.00	3.07
7	1-1605 25-3	Աշխատանք լցակույտում խիճ	1000մ^3	0.009	1.74 4.31	13.35 41.77	մ^3	0.06	1.50	0.103 0.10	46.18	0.0	0.4	0.00	0.40
8	27-164 27-165 39,40-1,2	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ խիտ տաք ա/բ h=4սմ տիպ "Բ" մանրահատիկ ա/բ	100մ^2	1.45	2.08 5.15	4.74 14.83	տն	9.74	27.00	294.25 294.25	314.23	7.4	21.5	425.8	454.7
9	27-164 27-165 39,40-1,2	Ծածկի իրականացում մանրահատիկ խիտ տաք ա/բ h=5սմ տիպ "Բ" մանրահատիկ ա/բ	100մ^2	0.27	2.086 5.16	4.74 14.83	տն	12.16	27.00	367.36 367.36	387.35	1.4	4.0	98.0	103.4

10	27-164	Խոշորահատիկ ա/բ շերտի տեղադրում h=6սմ	100մ^2	1.45	2.092	4.74					425.83	7.5	21.5	587.3	616.2
	27-165				5.18	14.83				405.83					
	39,40-1,2	խոշորահատիկ ա/բ					տն	13.95	26.0	405.83					
11	27-38	Խճավազային հիմքի իրականացում h=15սմ	100մ^2	1.71	2.32	5.75					23.73	9.8	30.8	0.00	40.7
	10-1	(C-5) (ըստ նախագծի)	15		5.74	17.99									
12		խճավազային հիմք (C-5)	մ^3	25.71			մ^3	1.3	2.50	3.71				95.4	95.4
13	27-251	Հիմքի (C-5) մակերեսի մշակումը	տն	0.108		2.20					300.78	0.0	0.7	31.7	32.5
	63-1կիռ	բիտումային էմուլսիայով, 1մ2-0,6լ	մ^2	171.4		6.88				293.901					
		բիտումային էմուլսիա					տն	1.03	250.00	293.90					
		Միաձույլ ե/բ ջրընդունիչի կառուցում մետաղական ցանցով իջատեղերում և մուտքերում 17x34 սմ													
1	23-1	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում	մ^3	0.49	0.89						6.97	1.1	0.0	2.34	3.42
	1-1	h=10սմ			2.20					4.771					
		ավազակոպճային խառնուրդ					մ^3	1.1	3.80	4.77					
2	6-238	Միաձույլ ե/բետոնե ջրընդունիչ	մ^3	0.58	8.17	0.86					79.59	11.73	1.6	32.9	46.2
	28-2կիռ				20.22	2.69				56.7					
		բետոն B20					մ^3	1.015	29.50	33.57					
		կլոր փայտանյութ					մ^3	0.0063	125.0	0.899					
		տախտակներ					մ^3	0.1557	125.0	22.214					
3		ամրան Φ12 A500C (ըստ նախագծի)	տ	0.065			տ	1.0	241.7	275.83				17.86	17.86
4		ամրան Φ8 A240C(ըստ նախագծի)	տ	0.014			տ	1.0	291.7	332.90				4.60	4.60
5	8-27	Վաքերի հիդրոմեկուսացում տաք բիտումով	100մ^2	0.035	14.5	1.5					85.77	1.3	0.2	1.58	3.0
	4-7	2 շերտ			35.88	4.69				45.20					
		բիտումային մածիկ					տ	0.24	165.00	45.20					
6	8-61	Ջրընդունիչի մետ. ցանցի տեղադրում	տ	0.350	23	6.37					586.45	19.94	7.0	178.49	205.40
	7-5				56.92	19.93				509.60					
		70x7 անկյունակ (ըստ նախագծի)	7.39				գ.մ.	40.77	1.71	79.57					
		63x6 անկյունակ (ըստ նախագծի)					գ.մ.	58.94	1.720	115.71					
		ժապավեն 50x10մմ (ըստ նախագծի)					գ.մ.	97.326	1.40	155.52					
		կռածո					տ	0.06	2000.0	136.96					
		ցեմենտային շաղախ					մ^3	0.75	25.5	21.83					
		Ընդամենը										61.10	124.21	1475.99	1661.29
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													221.0
		Ընդամենը													1882.2
		Շահույթ 11%													207.0
		Ընդամենը													2089.3

Կազմեց Դ. Քարտաշյան

Զառ բնակավայրի Պարույր Սևակ փողոց

Տեղային նախահաշիվ N 1-4

Հավաքովի 17x34x100 սմ բետոնե վաքեր

Կազմված է 2025 թ թիվ 9 տեղեկագրի արժեքներով

Նախահաշվային արժեքը **1450.0** հազ.դրամ

Հ/հ	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը: Աշխատավարձը (ռուբ) /(հազ.դրամ)	Միավորի արժեքը: Մեքենաների շահագործում (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Միավորի արժեքը: Չափման միավոր	Միավորի արժեքը: Նյութերի ծախս	Միավորի արժեքը: Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի արժեքը: Միավորի վրա ծախված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի արժեքը: Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր): Աշխատավարձը	Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր): Մեքենաների շահագործումը	Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր): Նյութերի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր): Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Հավաքովի 17x34x100 սմ բետոնե վաքեր													
1	23-1	Ավազակոպճային հիմքի իրականացում	$մ^3$	7.67	0.89						6.97	16.9	0.0	36.59	53.49
	1-1	h=10սմ			2.20					4.771					
		ավազակոպճային խառնուրդ					$մ^3$	1.1	3.80	4.77					
2	27-13	Հավ. ե/բ վաքերի տեղադրում, 17x34	$մ^3$	7.55	1.9	4.53					25.19	35.5	107.0	47.66	190.17
	5-6				4.70	14.17				6.312					
		բիտումային մածիկ					տն	0.0193	165.0	3.63					
		ցեմենտային շաղախ					$մ^3$	0.092	25.50	2.68					
3		Ե/բետոնե վաքերի արժեքը	հատ	118			հատ	1.0	6.00	6.85				808.1	808.1
4	8-27	Վաքերի հիդրոմեկուսացում տաք բիտումով	$100մ^2$	1.180	14.5	1.5					85.77	42.3	5.5	53.33	101.2
	4-7	2 շերտ			35.88	4.69				45.20					
		բիտումային մածիկ					տ	0.24	165.00	45.20					
		Ընդամենը										94.74	112.55	945.67	1152.95
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													153.3
		Ընդամենը													1306.3
		Շահույթ 11%													143.7
		Ընդամենը													1450.0

Կազմեց Դ. Քարտաշյան

Զառ բնակավայրի Պարույր Սևակ փողոց

Տեղային նախահաշիվ N 1-5

Անվտանգության էլեմենտների տեղադրում

Կազմված է 2025 թ թիվ 9 տեղեկագրի արժեքներով Նախահաշվային արժեքը **147.9** հազ.դրամ

Հ/h	Գնացուցակների NN	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը							Ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)			
					Աշխատավարձը (ռուբ) /(հազ.դրամ)	Մեքենաների շահագործում (ռուբ)/(հազ.դրամ)	Չափման միավորը	Նյութերի ծախը	Նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի վրա ծախսված նյութերի արժեքը (հազ.դր)	Միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ.դր)	Աշխատավարձը	Մեքենաների շահագործումը	Նյութերի արժեքը	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	նամակ	Երթևեկելի մասի գծանշման իրականացում տերմոպլաստով, 3մմ ապակե գնդիկներով	$մ^2$	12.28							6.785			83.3	83.3
2	27-184 46-7	Մետաղական նշանների տեղադրում	1 կանգ,	1	1.67 4.13	0.65 2.03					6.17	4.1	2.0	0.00	6.17
		բետոն B15	$մ^3$	0.11			$մ^3$	1.02	27.50	37.74				4.2	4.2
		կանգնակ խողովակից d=57x4մմ	գ.մ.	3.3			գ.մ.	1.0	1.308	1.49				4.9	4.9
		մետաղական վահանակ					հատ			19.04				19.0	19.0
		նախազգուշական					հատ	0	13.80	0.00					
		առավելության					հատ	1	16.68	19.04					
		արգելող					հատ	0	16.68	0.00					
		թելադրող					հատ	0	16.68	0.00					
		հատուք թելադրանքի					հատ	0	15.00	0.00					
		(անհատական նախագծման)					$մ^2$	0.00	32.40	0.00					
		տեղեկատվության					հատ	0	5.40	0.00					
		սպասարկման					հատ	0	15.60	0.00					
		լրացուցիչ տեղեկատու					հատ	0	7.80	0.00					
		Ընդամենը										4.13	2.03	111.44	117.60
		Վերադիր ծախսեր 13.3%													15.6
		Ընդամենը													133.2
		Շահույթ 11%													14.7
		Ընդամենը													147.9

Կազմեց Դ. Քարտաշյան